

Sistema Socio Sanitario



Regione Lombardia

ASST Pavia

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia

Sede Legale: Viale Repubblica, 34 - 27100 PAVIA

Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 02613080189

sito internet: www.asst-pavia.it

PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENI E FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI STAFFORA – LOC. PIAN DEL LAGO (PV)

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia, in esecuzione della propria deliberazione n. 1208 del 23 dicembre 2025, rende noto che il giorno 3 febbraio 2026, alle ore 11.00 presso la sede operativa dell'ASST di Pavia sita in Voghera, V.le Repubblica n. 88 – Sala Gialla, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dei sottoelencati immobili.

Presiederà l'asta il Direttore della SC Affari Generali e Legali o suo delegato.

TABELLA A

| FABBRICATO RESIDENZIALE E IMMOBILI SPECIALI "STRUTTURE CAMPEGGIO" | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------|--------|-------|--------------------|---------------|
| | UBICAZIONE | FOGLIO | PART. | SUB. | TIPOLOGIA IMMOBILE | RENDITA € |
| L O T T O U N I C O | Santa Margherita di Staffora (PV) | 11 | 270 | 1 | Fabbricato | 258,23 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | 11 | 270 | 2 | Fabbricato | 284,05 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | 11 | 258 | / | Fabbricato | 6.445,38 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | 11 | 270 | / | Terreno | 0,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | 11 | 258 | / | Terreno | 0,00 |
| | TERRENI AGRICOLI | | | | | |
| | UBICAZIONE | SEZ. | FOGLIO | PART. | TIPOLOGIA IMMOBILE | SUPERFICIE m2 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 158 | BOSCO ALTO | 3.371,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 159 | BOSCO CEDUO | 1.623,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 162 | BOSCO CEDUO | 4.745,00 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|---|-----|-------------|-----------|
| L O T T O U N I C O | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 163 | BOSCO ALTO | 11.763,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 164 | PASCOLO | 2.105,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 165 | BOSCO CEDUO | 919,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 166 | BOSCO CEDUO | 580,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 168 | BOSCO CEDUO | 693,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 169 | PASCOLO BM | 1.506,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 170 | PASCOLO BM | 956,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 171 | PASCOLO BM | 1.269,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 172 | PASCOLO BM | 1.400,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 173 | PASCOLO BM | 3.377,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 174 | PASCOLO | 623,00 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|---|-----|-------------|-----------|
| L O T T O U N I C O | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 175 | PASCOLO BM | 1.618,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 176 | PASCOLO BM | 1.025,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 177 | BOSCO CEDUO | 13.550,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 178 | BOSCO CEDUO | 2.331,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 180 | BOSCO CEDUO | 875,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 181 | BOSCO CEDUO | 238,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 182 | BOSCO CEDUO | 2.603,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 183 | BOSCO CEDUO | 2.924,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 184 | BOSCO CEDUO | 3.373,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 185 | PASCOLO BM | 3.795,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 186 | BOSCO CEDUO | 4.494,00 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|---|-----|-------------|-----------|
| L O T T O U N I C O | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 187 | BOSCO CEDUO | 5.425,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 188 | BOSCO CEDUO | 3.952,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 189 | PASCOLO BM | 5.738,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 190 | PASCOLO BM | 878,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 191 | PASCOLO | 1.629,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 192 | PASCOLO | 1.343,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 193 | PASCOLO | 1.824,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 194 | PASCOLO | 1.534,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 218 | SEMINATIVO | 19.280,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 219 | PASCOLO | 3.600,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 229 | BOSCO ALTO | 1.384,00 |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|---|-----|---------------|-----------|
| L O T T O U N I C O | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 230 | BOSCO ALTO | 2.470,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 231 | BOSCO ALTO | 2.328,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 232 | BOSCO ALTO | 1.496,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 237 | BOSCO CEDUO | 325,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 240 | INCOLTO PROD. | 12.022,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 243 | BOSCO ALTO | 1.300,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 244 | BOSCO CEDUO | 1.516,00 |
| | Santa Margherita di Staffora (PV) | A | 5 | 248 | BOSCO CEDUO | 740,00 |

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Oggetto di vendita è il complesso immobiliare sito nel comune di Santa Margherita di Staffora (PV) località "Pian del Lago", precedentemente noto come "Camping Alta Valle Staffora".

Il compendio si sviluppa su un'area ampiamente estesa, suddivisa funzionalmente in tre principali beni immobiliari:

n. 1 – Fabbricato residenziale: edificio in muratura a due piani fuori terra, destinato ad alloggio dell'ex gestore e reception;

n. 2 – Strutture e servizi campeggio: comprende 3 manufatti in muratura oltre alcuni manufatti prefabbricati, aree attrezzate per la sosta temporanea (piazzole), servizi igienici comuni, area barbecue, piccolo campo sportivo e zona giochi per bambini;

n. 3 – Aree esterne e terreni: comprende i terreni agricoli e boscati circostanti, in parte pianeggianti e in parte declivi, utilizzati per attività ricreative all'aperto, passeggiate, escursioni.

Per la completa descrizione delle caratteristiche degli immobili si rinvia alla Perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Pavia (Ufficio Provinciale Territorio), consultabile sul sito istituzionale dell'ASST di Pavia all'indirizzo: www.asst-pavia.it, nella sezione "Avvisi".

RIFERIMENTI URBANISTICI

Secondo il PGT vigente (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/03/2014 e pubblicato "Serie Avvisi e Concorsi" n. 47 BURL del 19/11/2014), gli immobili ricadono nel sistema insediativo "Strutture ricettive all'aria aperta" regolato dal art. 69 delle NTA (norme tecniche di attuazione). I terreni annessi alla struttura del campeggio sono ricompresi nelle "previsioni di livello sovraordinato" come "aree di elevato contenuto naturalistico" normate dall'art. 56 delle NTA ed identificati negli "ambiti destinati all'attività agricola e/o di salvaguardia ambientale" normati dall'art. 73 delle NTA.

SOPRALLUOGHI

Gli interessati ad effettuare un sopralluogo potranno fissare un appuntamento contattando la SC Gestione Tecnico-Patrimoniale dell'ASST di Pavia, nella persona del Geom. Mauro Boiocchi, telefonando al n. 0383/695330, oppure via e-mail al seguente indirizzo: mauro_boiocchi@asst-pavia.it

I sopralluoghi verranno garantiti fino a 3 giorni lavorativi antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in **€ 407.000,00 (quattrocentosettemila/00)**, al netto di imposte, tasse e oneri notarili, a carico dell'acquirente.

DEPOSITO CAUZIONALE

I concorrenti dovranno costituire una cauzione provvisoria di importo pari ad € 40.000,00 (quarantamila/00), a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla procedura ed ai conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

Detta cauzione può essere costituita, alternativamente, mediante:

- assegno circolare intestato ad Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia;
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco tenuto dalla Banca d'Italia di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 385/1993 e deve avere validità di almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta ed essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta dell'ASST di Pavia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuto il rogito di acquisto. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co. 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 30 giorni a semplice richiesta scritta dell'ASST di Pavia.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione dell'atto notarile per fatto dell'aggiudicatario e il mancato versamento del corrispettivo; sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo a seguito di rilascio della quietanza per il versamento del prezzo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 gg. dall'aggiudicazione provvisoria.

Nell'evenienza in cui l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita entro 180 dalla data di aggiudicazione definitiva, la cauzione sarà incamerata dall'Ente, fatto salvo il diritto dell'ASST di Pavia di agire per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando le persone fisiche maggiorenni alla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione e gli enti/persona giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. Non possono partecipare all'asta pubblica i soggetti di cui all'art. 1471 del Codice Civile.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare la seguente dicitura:

AVVISO DI VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENI E FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI STAFFORA – LOC. PIAN DEL LAGO (PV) – LOTTO UNICO

ed essere trasmesso all'ASST di Pavia – SC Affari Generali e Legali c/o ufficio protocollo in Viale Repubblica n. 88, 27058 - Voghera (PV), entro le ore 16,00 del giorno 29 gennaio 2026, pena l'esclusione.

Il recapito del plico può avvenire secondo una delle seguenti modalità:

- con agenzia di recapito autorizzata;
- mediante consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ASST di Pavia, sito in Viale Repubblica n. 88, Voghera (PV), nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 13,00 alle ore 16,00.

L'ASST di Pavia non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo presso l'ufficio protocollo all'indirizzo sopra indicato.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

“BUSTA A - Documentazione Amministrativa”

“BUSTA B - Offerta Economica”.

La **“BUSTA A - Documentazione Amministrativa”** dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere munita di marca da bollo di € 16,00 e redatta in lingua italiana, con firma non autenticata.

La domanda nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello **allegato 1**. L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione.

2) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, secondo il modello **allegato 2**;
- 2) originale dell'assegno circolare intestato ad Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) di Pavia, ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa;
- 3) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 4) fotocopia del documento di identità in corso di validità del concorrente;

La **“BUSTA B - Offerta Economica”** dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) Offerta economica

L'offerta economica, redatta secondo il modello **allegato 3**, dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica o legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo). E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

SONO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c), per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente avviso, nonché con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse a partecipare alla procedura di vendita tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Non sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche e non sono ammesse offerte per persona da nominare.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 del suddetto R.D.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'alienazione è subordinata al rilascio di specifica autorizzazione da parte di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 27, co. 9, della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33. Nel caso in cui Regione Lombardia non concedesse la prescritta autorizzazione, ASST di Pavia sarà libera di interrompere il procedimento di vendita già avviato, senza che l'offerente possa vantare alcuna pretesa.

Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato. Saranno a carico della parte acquirente:

- i costi per la rimozione e lo sgombero delle masserizie eventualmente presenti negli immobili acquistati;
- i costi relativi alle pratiche per regolarizzare tutte le difformità edilizie e catastali;
- i costi per eventuali oneri di bonifica nell'area oggetto di vendita, così come ogni effetto, azione conseguente all'intervento stesso.

L'acquirente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ASST di Pavia per i costi sostenuti.

La parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio degli immobili venduti ai requisiti richiesti dalle normative vigenti, al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà produrre a propria cura e spese la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita e, laddove necessario, l'aggiornamento catastale.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento deliberativo successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione. L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R./PEC e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo. L'aggiudicatario si impegna a mantenere valida l'offerta presentata per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di ritiro anticipato dell'offerta, l'Amministrazione provvederà ad introitare il deposito cauzionale. Decorso tale termine è facoltà dell'aggiudicatario di ritirare l'offerta presentata senza nulla pretendere oltre alla restituzione del deposito cauzionale. Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula dell'atto di vendita, nel termine di 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza l'ASST di Pavia incamererà il deposito cauzionale.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 3 febbraio 2026** a partire dalle ore 11,00, presso la SC Affari Generali e Legali sita a Voghera (PV) in Viale Repubblica n.88 – Sala gialla, I piano, il seggio di gara, appositamente costituito, procederà all'apertura delle buste in seduta pubblica e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale, che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria dei beni immobili.

In ogni caso, l'aggiudicazione in via definitiva è subordinata alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione e sarà disposta con apposito provvedimento deliberativo.

DISPOSIZIONI GENERALI SULLA COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita sarà stipulato a cura del notaio scelto dalla parte acquirente tra professionisti aventi sede in provincia di Pavia o Milano, entro 180 giorni dalla notifica della deliberazione di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, in sede di stipula dell'atto di compravendita. Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

INFORMAZIONI GENERALI

L'ASST di Pavia si riserva di effettuare i controlli e le verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto. L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dalla gara, la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente e l'escussione della cauzione, fatti salvi gli ulteriori effetti previsti dalla legge.

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale dell'ASST di Pavia all'indirizzo: www.asst-pavia.it nella sezione "Avvisi";
- sul sito istituzionale del Comune di Santa Margherita di Staffora (PV);

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della presente procedura ed ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla stessa o sul suo svolgimento possono essere presentate e trasmesse all'ASST di Pavia esclusivamente al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.asst-pavia.it.

Il Responsabile del Procedimento designato da questa Amministrazione per l'asta in oggetto è la Dott.ssa Milena Aramini, Direttore SC Affari Generali e Legali dell'ASST di Pavia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale di Pavia, con sede in 27100 Pavia, Viale Repubblica 34 - C.F. e P.IVA: 02613080189 - PEC: protocollo@pec.asst-pavia.it, (di seguito la "ASST PAVIA") informa di essere Titolare del trattamento - ai sensi degli articoli 4, n. 7) e 24 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito, "Regolamento") - dei Suoi dati personali.

La ASST PAVIA informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento procederà al relativo trattamento in via manuale e/o con il supporto di mezzi informatici o telematici.

I dati vengono acquisiti e trattati nel rispetto delle regole fissate dal Regolamento esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

I dati potranno essere comunicati a qualsiasi altro terzo soggetto quando la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi incluso l'ambito di prevenzione/repressione di qualsiasi attività illecita.

L'indirizzo per l'esercizio dei diritti ex artt. 15-22 del Regolamento (anche con riferimento ad istanze rivolte ai terzi cui i dati siano stati comunicati previo consenso specifico dell'interessato) è protocollo@pec.asst-pavia.it.

E' possibile contattare il Responsabile della protezione dei dati inviando una mail al seguente indirizzo mail rp@asst-pavia.it e/o inviando una lettera al suindicato indirizzo del Titolare del trattamento.

Ai sensi degli articoli 13, comma 2, lettere (b) e d) 14, comma 2, lettera c) ed e), 15, 18, 19 e 21 del Regolamento, si informa l'interessato che:

- a) egli ha il diritto di chiedere alla ASST PAVIA quale titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, nei casi previsti;
- b) egli ha il diritto alla cancellazione dei dati eccetto nei casi previsti dall'art. 17, comma 3, del GDPR, tra i quali: ove il trattamento sia necessario per l'adempimento di un obbligo legale;
- c) egli ha il diritto alla portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 del Regolamento;
- d) egli ha il diritto di proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su www.garanteprivacy.it;
- e) le eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento effettuate su richiesta dell'interessato - salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato - saranno comunicate dalla ASST PAVIA a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali. La ASST PAVIA potrà comunicare all'interessato tali destinatari qualora l'interessato lo richieda.

L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito.

IL DIRETTORE SC AFFARI GENERALI E LEGALI
(Dott. Milena ARAMINI)
Originale firmato in atti

BUSTA A - ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE UNICA
(ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.)

Spett.le: ASST di Pavia
Viale della Repubblica, 88
27058 Voghera (PV)

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENI E FABBRICATI

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____ telefono _____
indirizzo e-mail _____

(se l'offerente non è persona fisica aggiungere):

in qualità di _____ della società _____
sede legale in _____ (____) Via _____
sede amministrativa in _____ (____) Via _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____
indirizzo P.E.C. _____

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso degli atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e dalle leggi speciali vigenti in materia (sanzioni penali previste dall'art. 76 del sopra specificato D.P.R.)

DICHIARA

Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara.

Di aver preso visione della Perizia di stima degli immobili redatta dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Pavia (Ufficio Provinciale Territorio).

Di aver visitato l'area prima della formulazione dell'offerta e/o di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo offerto congruo in relazione all'offerta formulata.

(Luogo e data)

(Firma per esteso leggibile)

BUSTA A - ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.)

Spett.le: ASST di Pavia
Viale della Repubblica, 88
27058 Voghera (PV)

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENI E FABBRICATI

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____ telefono _____
indirizzo e-mail _____

(se l'offerente non è persona fisica aggiungere):

in qualità di _____ della società _____
sede legale in _____ (____) Via _____
sede amministrativa in _____ (____) Via _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____
indirizzo P.E.C. _____

consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso degli atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e dalle leggi speciali vigenti in materia (sanzioni penali previste dall'art. 76 del sopra specificato D.P.R.)

DICHIARA

di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dell'art. 33, comma 1, lett. h) D.L. 83/2012;

b) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art.186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria delle incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06/09/2011 n. 159, e non siano stati pronunciati uno dei provvedimenti di cui all'art. 84, comma 4, del suddetto decreto legislativo.

e) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

f) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

(Luogo e data)

(Firma per esteso leggibile)

BUSTA B - ALLEGATO 3

OFFERTA ECONOMICA

Spett.le: ASST di Pavia
Viale della Repubblica, 88
27058 Voghera (PV)

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI TERRENI E FABBRICATI

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____ telefono _____

in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio

in qualità di Rappresentante Legale della società – impresa – altro

in qualità di soggetto delegato con procura

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

PREZZO OFFERTO:

euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

(Luogo e data)

(Firma per esteso leggibile)